

UMOWA nr (projekt)

zawarta w w dniur. pomiędzy:

BANKIEM ŻYWNOŚCI W OLSZTYNIE

z siedzibą: 10-165 Olsztyn, ul. Bohaterów Monte Cassino 4

posiadającym nr NIP: 739 31 69 129

reprezentowanym przez:

Marka Borowskiego – Prezesa

Joannę Tomaszczyk - Wiceprezesa

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą:-....., ul.

posiadającym nr NIP:

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

..... –,

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami Umowy”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zapytania ofertowego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz budowa hali magazynowej Banku Żywności w Olsztynie wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w związku z umową dotacji nr 265/2019/Wn14/OZ-PO-go/D z dn. 08.07.2019 r. oraz nr 341/2021/Wn14/OZ-PO-go/D z dn. 14.05.2021 r. realizowanymi przez Bank Żywności w Olsztynie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 2.1.1 Racjonalna gospodarka odpadami Część 1) Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Zadanie nr 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - Budowa hali magazynowej Banku Żywności w Olsztynie wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz
 - 2) Zadanie nr 2 – Realizacja robót budowlanych - Budowa hali magazynowej Banku Żywności w Olsztynie wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w związku z umową dotacji nr 265/2019/WN14/OZ-PO-go/D z dn. 08.07.2019 r. oraz nr 341/2021/WN14/OZ-PO-go/D z dn. 14.05.2021 r. realizowanymi przez Bank Żywności w Olsztynie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 2.1.1 Racjonalna gospodarka odpadami Część 1) Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w zapytaniu ofertowym z dn. 30.09.2021 r. oraz w ofercie Wykonawcy z dn., stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.
3. Miejsce realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia: Gmina Dywity, obręb Kieźliny, nr ewidencyjny 468/2, pow. 5992 m2, nr Kw OL10/00065566/1, powiat: olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Działka jest własnością Banku Żywności w Olsztynie.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy maksymalnie w terminie do miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. w terminie do dn.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3

1. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji koncepcję architektoniczno-budowlaną wraz z propozycjami rozwiązań materiałowych, instalacji obiektu oraz zagospodarowania terenu, najpóźniej w terminie do 4 tygodni od daty podpisania umowy. Zamawiający przedstawi Wykonawcy swoją opinię i ewentualne uwagi w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy powyższych dokumentów.
2. Wykonawca uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania zamówienia, w tym uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty uzyskania powyższych dokumentów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że na co najmniej 14 dni przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, udostępni Zamawiającemu na okres 7 dni jeden komplet opracowań, celem wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń, które winny zostać uwzględnione w ostatecznej wersji dokumentacji.
4. Po wykonaniu prac projektowych Wykonawca prześle Zamawiającemu 2 egzemplarze kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
5. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji inwestycji, że dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady Wykonawca, jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia, niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestoju w realizacji inwestycji i nie narażać Zamawiającego na straty z tego tytułu.
6. Wykonawca uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, decyzje i pozwolenia niezbędne do uzyskania dopuszczenia obiektu do użytkowania. Koszty uzyskania powyższych dokumentów ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do podjęcia czynności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych, a Zamawiający w terminie 7 dni protokolarnie prześle teren budowy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę sieci i urządzeń znajdujących się na terenie budowy. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty pracami.
3. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
5. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub sprzecznie z niniejszą umową Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - 2) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest kierownik budowy, który będzie pełnił stały nadzór nad robotami budowlanymi.
7. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:(nr ewid. uprawnień:)
Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy – Prawo budowlane.
8. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.

9. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, którzy w jego imieniu sprawować będą kontrolę zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających między innymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
12. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
13. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należyście wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonym podpisami na protokole odbioru końcowego złożony przez osoby wchodzące w skład komisji.
14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, komisja sporządzi w protokole adnotację, w której wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
15. Po upływie terminu na usunięcie wad komisja w terminie 3 dni ponownie dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia nieusunięcia wad, ust. 10 stosuje się odpowiednio.
16. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
17. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
 - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa do dokumentacji projektowej opracowanej w ramach realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W przypadku odkupienia od Wykonawcy opracowanej dokumentacji projektowej na zasadach opisanych w § 11 ust. 4-5 umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji i wszystkich innych dzieł wykonanych przez Wykonawcę w ramach umowy i przekazanych Zamawiającemu, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a także prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 8 ust. 1 Wykonawca przeniesie również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji projektowej.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowej oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. zgody z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie zgody o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.
7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do dokumentacji projektowej następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5.
8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 6,

poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę praw do części dokumentacji projektowej opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jego odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia lub dokumentu z chwilą dostarczenia dokumentacji projektowej do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 6, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielenia w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonywanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu, przekazać pełnomocnictwa od osób, którym prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście / wykonywał osobiście i z pomocą podwykonawcy/ów. Z pomocą podwykonawcy/ów Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres prac (*wskazać właściwe z oferty Wykonawcy*):
 - 1).....,
 - 2).....
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. a), Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2 –10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w całości, w zakresie wynikającym z dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, także w zakresie nie wskazanym wprost w tej dokumentacji, a niezbędnym do wykonania robót zgodnie z tą dokumentacją, w szczególności przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanego pozwolenia na budowę,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót pod stałym nadzorem,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów wolnych od wad, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz zaleceniami inspektora nadzoru,
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia użycia materiałów budowlanych właściwie oznaczonych, dla których: wydano certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności oraz znaki bezpieczeństwa,
 - 5) Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na własny koszt,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniej organizacji i zabezpieczenia, na własny koszt, placu budowy oraz sprzętu pozostawionego na terenie budowy,
 - 7) Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia dopuszczające do stosowania w budownictwie, o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w zapytaniu,
 - 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem osobom trzecim na terenie robót i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,

- 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania,
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aprobatami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót w zakresie i w sposób określony w opisie technicznym realizacji przedmiotu zamówienia- zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz złożonej ofercie,
- 11) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie osoby, wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności przepisów i instrukcji bhp i p.poż.,
- 13) Elementy przeznaczone do rozbiórki i demontażu Wykonawca zdemontuje i przekaze Zamawiającemu lub zutylizuje na własny koszt – zgodnie z decyzją Zamawiającego,
- 14) Wykonawca zobowiązany jest posiadać i przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej firmy na czas realizacji zamówienia (wraz z przedłożeniem potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczeniowej) wynikającego z umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniające szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 złotych.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na cały okres realizacji umowy terenu budowy i robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy oraz urządzeń. Ubezpieczenie to musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych na kwotę ubezpieczenia w wysokości co najmniej wartości umowy. Polisę wraz z opłaconą składką ubezpieczeniową Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy pod rygorem nie przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.
- 16) Umowa lub umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej i w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
- 17) W przypadku uchybienia obowiązкови o którym mowa w pkt. 14)-16) Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci cenę ustaloną na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie: PLN brutto, (słownie:), w tym cena netto: i należny podatek VAT:w rozbiu na zadania przedmiotu umowy:
 - 1) Zadanie nr 1 - PLN brutto
 - 2) Zadanie nr 2 – PLN brutto
2. Cena ofertowa nie będzie podlegać waloryzacji. Cena ryczałtowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ceny ryczałtowej określonej w niniejszej umowie.
3. Zamawiający zapłaci cenę za zrealizowanie przedmiotu umowy na podstawie wystawionych faktur.
4. Strony Umowy przewidują możliwość płatności zaliczkowych w odniesieniu do ceny za wykonanie zadania nr 2 przedmiotu umowy. Na poczet ceny określonej w ust. 1 pkt. 2) powyżej, Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy zaliczki w łącznej wysokości do maks. 20% kwoty brutto zadania, z zastrzeżeniem, że udzielnie ewentualnej drugiej i kolejnych zaliczek możliwe będzie pod warunkiem, że Wykonawca wykaże iż wykonał przedmiot umowy o wartości poprzednio udzielonej zaliczki/ udzielanych zaliczek.
5. Zapłata zaliczki nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.
6. Rozliczanie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur:
 - 1) W przypadku zadania nr 1 przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej,

- 2) W przypadku zadania 2 przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę. Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania częściowego w odniesieniu do zadania nr 2 przedmiotu umowy.
4. Podstawę wystawienia faktur o których mowa w ust. 6 stanowiły będą odpowiednio protokół odbioru końcowego realizacji zadania nr 1 przedmiotu umowy, protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego realizacji zadania nr 2 przedmiotu umowy potwierdzających przez Strony umowy wykonanie przedmiotu umowy bez uwag.
5. Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu informacji na temat stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy, w terminie 2 dni roboczych od otrzymania w formie pisemnej zapytania Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na osoby trzecie.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotu umowy (*wskazać właściwie z ofertą Wykonawcy*) - m-cy, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
2. W dacie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne określające szczegółowe warunki gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w okresie gwarancji Zamawiający:
 - 1) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
 - 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.
6. W sytuacji wystąpienia wad w przedmiocie umowy, w zakresie właściwym dla oferty Wykonawcy, w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie je najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
7. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 14 niniejszej umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 6 i/lub § 9 ust. 7 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - e) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.

§ 11

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym umową oraz nie podjął jego rozpoczęcia pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 14 dni od dowiedzenia się o przyczynie i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót i prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót budowlanych przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty i prace wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający odkupi od Wykonawcy opracowaną kompletną dokumentację projektową za kwotę nie większą niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo odkupić od Wykonawcy w drodze negocjacji opracowaną kompletną dokumentację projektową za kwotę nie większą niż wskazana w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4-5 obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych zgodnie z § 5 niniejszej umowy. Skutek rozporządzający przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenia zgody na wykonywanie praw zależnych nastąpi z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
7. Wprowadzanie zmian do umowy z Wykonawcą po jej zawarciu jest dopuszczalne jedynie w następujących przypadkach:
 - 1) jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) z konieczności dostosowania warunków umowy do postanowień umów dotacji ramach których realizowane jest przedmiotowe zamówienie zawartych przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

- 3) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 5) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów,
- 6) zaistnienia niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, okoliczności prawnych, ekonomicznych czy technicznych związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy lub wystąpienia sił wyższych (tj. zdarzeń o charakterze przypadkowym, sprawczym, naturalnym, np. klęski żywiołowej, powodzi, itp.), za które żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkujące brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
8. W przypadkach o których mowa w ust. 7 pkt. 3)-6) termin umowy może zostać przesunięty o czas trwania nieprzewidzianych okoliczności oraz o czas trwania ich następstw.
9. Każdorazowo zmiana umowy o których ust. 7 uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie Instytucję Zarządzającą w finansowaniu projektu w ramach którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie, o której mowa w ust. 4 pkt. 2).
10. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest....., tel.:, e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest, tel.:, e-mail:
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony Umowy poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
6. Umowę niniejszą, wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe z dn. 30.09.2021 r. wraz z załącznikami
 - 2) Oferta Wykonawcy z dn.
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA