

DOTYCZY: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz budowa hali magazynowej Banku Żywności w Olsztynie wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w związku z umową dotacji nr 265/2019/Wn14/OZ-PO-go/D z dn. 08.07.2019 r. oraz nr 341/2021/Wn /OZ-PO-go/D z dn. 14.05.2021 r. realizowanymi przez Bank Żywności w Olsztynie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 2.1.1 Racjonalna gospodarka odpadami Część 1) Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

1. Powierzchnia łączna budynku: min. 1200,00 m², w tym: powierzchnia budynku w części magazynowej – min. ok. 1000,00 m² na jednym poziomie, w części zaplecza biurowo-socjalnego – ok. 200,00 m² na dwóch poziomach (tj. ok. 100,00 m² na każdym z 2 poziomów);
2. Szacunkowe wymiary budynku (szerokość/długość/wysokość do okapu/ nachylenie dachu): ok. 38,00 m X 32,00 m X 6,00 m / 11,00° (UWAGA: Zamawiający dopuszcza, wg propozycji Wykonawcy, ewent. inne wymiary budynku dla budowy obiektu o powyżej wskazanej powierzchni na działce przeznaczonej pod realizację inwestycji, z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia dachu musi być zgodny z warunkami zabudowy od 10,00° do 15,00°);
3. Hala parterowa niepodpiwniczona o formie prostokąta, w części socjalno-biurowej wydzielone piętro
4. Konstrukcja stalowa, szkieletowa hali (konstrukcja dachu, belek podsuwnicowych, słupów);
5. Geometria dachu: dach dwuspadowy, kąt nachylenia ok. 11,0° (UWAGA: Zamawiający dopuszcza, wg propozycji Wykonawcy, ewent. inny kąt nachylenia dachu w zależności od zastosowanej technologii budowy obiektu, z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia dachu musi być zgodny z warunkami zabudowy od 10,00° do 15,00°);
6. Obudowa hali i dachu z płyt warstwowych mocowanych do konstrukcji stalowej;
7. Przeznaczenie hali magazynowej: przechowywanie żywności;
8. W skład hali wchodzi kontener magazynowy do przechowywania żywności – 3 szt.
(charakterystyka: wymiary: ok. 12,00 m X 2,40 m X 2,80 m (dł. x szer. x wys.), wyposażenie: min. okno 116/113 cm- 1 szt., drzwi stalowe ocieplane 90 cm- 1 szt., instalacja el., kratka wentylacyjna, podłoga: płyta warstwowa min. 100 mm pir + osb + wykładzina przemysłowa);
9. Hala magazynowa powinna zostać przygotowana z fabrycznie nowych materiałów oraz urządzeń niezbędnych do jej wykonania.
10. Hala magazynowa powinna zostać przygotowana w oparciu o obowiązujące przepisy i zalecenia w zakresie nośności i użytkowania obiektu (odpowiednie klasy śniegowe i wiatrowe). Dodatkowo, hala magazynowa i materiały zastosowane do jej wykonania powinny spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej:
 - a) elementy konstrukcyjno – materiałowe powinny spełniać wymagania dla odpowiedniej klasy odporności pożarowej, z uwzględnieniem przechowywanego asortymentu (ŻYWNOŚĆ),
 - b) obciążenie użytkowe obiektu (dach, fundament, posadzka) powinno być zgodne z Polskimi Normami i powinno zapewniać bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego w danych warunkach atmosferycznych oraz regionie.

DZIAŁKA BUDOWLANA POD INWESTYCJĘ

Gmina Dywity, obręb Kieźliny, nr ewidencyjny 468/2, pow. 5992 m², nr Kw OL10/00065566/1
powiat: olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie
Działka jest własnością Banku Żywności w Olsztynie.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Dokonanie wizji lokalnej miejsca, gdzie zostanie zbudowana hala oraz uzyskania na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji, które mogą być istotne dla prawidłowego przygotowania projektu (bezwzględnie);
2. Opracowanie dokumentacji projektowej hali magazynowej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami norm i przepisami prawa, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Przygotowania terenu przewidzianego pod budowę hali (uporządkowanie terenu pod inwestycję, tj. m.in. demontaż istniejących elementów infrastruktury, tj. wycięcie drzew/krzewów, niwelacja terenu);
4. Budowa hali magazynowej wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i zagospodarowaniem terenu według wcześniej uzgodnionego projektu/projektów z Zamawiającym i uzyskanego pozwolenia na budowę;
5. Uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń urzędowych warunkujących prowadzenie robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę i związanego z dopuszczeniem obiektu do użytkowania;
6. Wymagana dokumentacja projektowa dla przedmiotu zamówienia oraz zgody urzędowe:
 - 1) Wykonawca jest zobligowany do uzyskania na swój koszt wszelkich decyzji administracyjnych/pozwoleń (m.in. pozwolenie na budowę), jeżeli takowe będą wymagane. W takim przypadku Wykonawca powinien uzyskać od Zamawiającego akceptację treści wniosku o uzyskanie decyzji, przed jego złożeniem do odpowiedniego organu administracji państwowej,
 - 2) Wykonawca jest zobligowany do wykonania na swój koszt wszelkich badań (np. gruntu, środowiskowych, itp.) które będą wymagane dla realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) Wymagane tym projektem zgody administracyjne oraz pozwolenia niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia powinny być dostarczone do Zamawiającego w trybie natychmiastowym w celu wydania ewentualnych uwag przez Zamawiającego przed terminem uzyskania statutu decyzji ostatecznych,
 - 4) Wykonawca dołączy do składanej oferty kosztorys ofertowy budowy hali magazynowej wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i zagospodarowaniem terenu,
 - 5) Wykonawca jest zobligowany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu wraz z przekazaniem majątkowych praw autorskich projektów wykonawczych, tj.:
 - a) projektu budowlano-wykonawczego przedmiotu zamówienia;
 - b) projektu budowlanego do pozwolenia na budowę;
 - c) projektów branżowych;
 - d) przedmiaru robót,
 - e) innych projektów, jeżeli Wykonawca będzie uważał za wymagane.

ZAKRES ZAMÓWIENIA

I. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla przedmiotu zamówienia (pełnobranżowy projekt budowlano-wykonawczy) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, itd. (zakres inwestycji: obiekt hali magazynowej, wewnętrzne instalacje techniczne, zagospodarowanie terenu: plac manewrowy i wjazd, ogrodzenie terenu). Inwestycja realizowana jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Dokumentacja projektowa dla przedmiotu zamówienia wymaga uzgodnień z Zamawiającym. Wymagana akceptacja ostatecznej wersji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego potwierdzona podpisanym protokołem z wyboru konkretnego projektu.
3. W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji koncepcję architektoniczno-budowlaną wraz z propozycjami rozwiązań materiałowych, instalacji obiektu oraz zagospodarowania terenu.

II. ROBOTY BUDOWLANE

1. Roboty ziemne

- 1) Wykop pod budynek na okład na działce przeznaczonej pod realizację inwestycji
- 2) Podkład pod posadzkę – pospółka gr. min. 30 cm

- 3) Obsypanie budynku – piasek 0-4 mm
- 2. Stopy fundamentowe**
 - 1) Zbrojenie punktów fundamentowych
 - 2) Wypełnienie stop fundamentowych betonem
 - 3) Podbudowa stóp fundamentowych
 - 4) Podkład pod fundamenty z betonu min. B10 gr. min. 10,00 cm
 - 5) Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów typu 2x dysperbit lub równoważny
 - 6) Izolacja pionowa podwalin betonowych
- 3. Posadzka na gruncie**
 - część magazynowa
 - 1) płyty betonowe (z niezbędnym zbrojeniem i utwardzeniem powierzchniowym adekwatnym do planowanego obciążenia ruchem wózkami widłowymi z załadunkiem, warstwy izolacyjne pod posadzkę ze szczególnym uwzględnieniem pomieszczeń chłodni (min. 100,00 m²) i mroźni (min. 50,00 m²), możliwość montowania regałów magazynowych w posadzce) - posadzka z betonu min. B30 gr. min. 15,00 cm, zbrojona w masie polimerem min. 1,50 kg/m³ oraz utwardzona i zacierana posypką kwarcową lub o min. równoważnych parametrach;
 - 2) Podkład pod posadzkę z betonu min. B10 gr. min. 8,00 cm
 - 3) Izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki typu folia PE lub równoważna
 - część biurowo-socjalna
 - 1) Podkład pod posadzkę z betonu min. B10 gr. min. 8,00 cm
 - 2) Izolacja pozioma przeciwwilgociowa posadzki typu folia P lub równoważna
 - 3) Izolacja pozioma cieplna posadzki typu EPS 100 lub równoważna min. gr. 10,00 cm
 - 4) Wylewka cementowa gr. min. 7,00 cm
 - 5) Gres podłogowy (przy materiale do maks. 70,00 zł/m²)
- 4. Konstrukcja**
 - część magazynowa
 - 1) Konstrukcja stalowa, zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie zg. z normą PN EN 1461 lub równoważną;
 - 2) Płatwie dachowe (stalowe, ocynkowane), kalenice stalowe zewn. i wewn. dachu, orywnowanie (komplet rynien i rur spustowych ze stali nierdzewnej, kanalizowanej i lakierowanej), obróbki blacharskie dachu i systemu rynnowego odprowadzania wody z dachu z blachy gr. min. 0,50 mm powlekanej w kolorze grafit/siwy;
 - 3) Pokrycie dachu wraz z obróbką blacharską i mocowaniami (pokrycie płytą warstwową w okładzinach metalowych z rdzeniem poliuretanowym, płyty warstwowe gr. min. 100,00 mm, w kolorze grafit/siwy), w pokryciu dachowym możliwość doświetlenia hali;
 - 4) Ściany zewnętrzne, pokrycia ścian wraz z obróbką blacharską i mocowaniami (pokrycie płytami warstwowymi z rdzeniem z twardej pianki poliuretanowej, płyty warstwowe min. 100,00 mm w kolorze grafit/siwy);
 - część biurowo-socjalna
 - 1) Ściany nośne i działowe murowane z gazobetonu gr. odp. min. 24,00 i 12,00 cm;
 - 2) Strop nad parterem i I piętrzem żelbetowy;
 - 3) Klatka schodowa żelbetowa Izolacja przeciwwilgociowa typu 2x folia PE lub równoważna;
 - 4) Izolacja pozioma posadzkowa na I piętrze cieplna typu EPS 100 lub równoważna gr. min. 5,00 cm;
 - 5) Wylewka cementowa gr. min. 7,00 cm;
 - 6) Gres podłogowy (przy materiale do maks. 70,00 zł/m²)
 - 7) Wykończenie wnętrz części biurowo-socjalnej:
 - a) Tynkowanie ścian tynkiem gipsowym;
 - b) Szpachlowanie;
 - c) Malowanie ścian w kolorach jasnych;
 - d) Sufit podwieszany typu Rockfon Pacific lub równoważny;
 - e) W pomieszczeniach mokrych glazura do wys. min. 2,20 m (przy materiale do maks. 70,00 zł/m²);
 - f) W części socjalnej budynku wyposażenie w biały montaż;
 - g) Balustrada na klatce schodowej wykonana ze stali malowanej proszkowo w kolorze grafit/siwy;
- 5. Elewacja frontowa i ścian wewnętrznych części biurowo-socjalnej**
 - 1) Izolacja cieplna ściany frontowej wełna mineralna gr. min. 20,00 cm;

- 2) Płyta OSB gr. min. 2,50 cm + membrana paroprzepuszczalna;
- 3) Panel dekoracyjny drewnopodobny typu PCV lub równoważny;
- 4) Ściany biura od strony wewnątrz hali izolowane gr. min. 10,00 cm wełna + siatka + klej + tynk elewacyjny

6. Stolarka okienna i drzwiowa

- 1) Drzwi wejściowe (zewn. do hali) wraz z obróbką i mocowaniem (min. 1120 x 2300 mm, jednoskrzydłowe, stalowe, ocieplone) – min. 2 szt.,
- 2) Drzwi zewnętrzne do części biurowo-socjalnej (stalowe, '90') – min. 1 szt.,
- 3) Drzwi wewnętrzne do części biurowo-socjalnej (stalowe, '80') – min. 1 szt.
- 4) Bramy wraz z obróbką i mocowaniem – min. 4 szt. (min. 4000 x 3000 mm – 2 szt., min. 4000 x 4500 mm – 2 szt.),
- 5) Okna wraz z obróbką blacharską i mocowaniem (min. 6 szt., okno min.: 4550 x 1200 mm), okna uchylno-rozwierne (pakiet 3-szybowy, szkło zwykłe, okleina zewnętrzna w kolorze grafit/szary, kolor wewnętrzny biały)
- 6) Parapety okienne wewnętrzne PCV lub równoważne;
- 7) Parapety okienne zewnętrzne z blachy powlekanej;
- 8) Witryna wejściowa (profil ciepły, pakiet 3-szybowy, szkło zwykłe) – 1 kpl.;
- 9) Rampa przeładunkowa;
- 10) Drabina zewn. - wejścia na dach wraz z punktami zakotwiczenia do odśnieżania;

III. ROBOTY BUDOWLANE INSTALACJE

1. Budowa przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych;
2. Wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje techniczne związane z zapewnieniem podstawowych funkcji socjalnych obsługi budynku magazynu, min.:
 - 1) wodno-kanalizacyjną,
 - 2) c.o.,
 - 3) elektryczną światła i siły,
 - 4) wentylacji, itd.
3. Zachowanie pasywności budynku (montaż paneli fotowoltaicznych, pomp ciepła do ogrzania części socjalno-biurowej).

IV. ROBOTY BUDOWLANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Budowa placu manewrowego oraz drogi wjazdowej
 - 1) Wyrównanie, utwardzenie i wyłożenie nawierzchni kostką betonową lub co najmniej płytami ażurowymi (do ok. 2000,00 m²) dla zapewnienia nośności terenu przystosowanej do obciążenia samochodami ciężarowymi czy wózkami widłowymi;
 - 2) Szacowane parametry utwardzenia terenu: usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), wykonanie korytowania pod plac i wjazd, wstawienie krawężników, wykonanie podbudów betonowych i podsypek piaskowych i piaskowo-cementowych, ułożenie płyt drogowych lub płyt ażurowych
2. Budowa ogrodzenia terenu działki
 - 1) Ogrodzenie terenu działki o wys. do ok. 1800 mm
 - 2) Samonośna brama wjazdowa przesuwana, o szer. do ok. 8000 mm i wys. do ok. 1800 mm