

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
oraz budowa hali magazynowej Banku Żywności w Olsztynie
wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**
w związku z umową dotacji nr 265/2019/Wn14/OZ-PO-go/D z dn. 08.07.2019 r. oraz nr 341/2021/Wn14/OZ-PO-go/D z dn. 14.05.2021 r. realizowanymi przez Bank Żywności w Olsztynie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 2.1.1 Racjonalna gospodarka odpadami Część 1) Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów

Zamawiający:

BANK ŻYWNOŚCI W OLSZTYNIE
10-165 Olsztyn, ul. Bohaterów Monte Cassino 4
NIP: 739 31 69 129

Olsztyn, dn. 30.09.2021 r.

I. Zamawiający:

BANK ŻYWNOŚCI W OLSZTYNIE

10-165 Olsztyn, ul. Bohaterów Monte Cassino 4

NIP: 739 31 69 129

II. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Zadanie nr 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - Budowa hali magazynowej Banku Żywności w Olsztynie wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz

2) Zadanie nr 2 – Realizacja robót budowlanych - Budowa hali magazynowej Banku Żywności w Olsztynie wraz z zapleczem biurowo-socjalnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu

w związku z umową dotacji nr 265/2019/Wn14/OZ-PO-go/D z dn. 08.07.2019 r. oraz nr 341/2021/Wn14/OZ-PO-go/D z dn. 14.05.2021 r. realizowanymi przez Bank Żywności w Olsztynie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 2.1.1 Racjonalna gospodarka odpadami Część 1) Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów.

2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

3. Lokalizacja działki budowlanej Zamawiającego objętej przedmiotem zamówienia: Gmina Dywity, obręb Kieźliny, nr ewidencyjny 468/2, pow. 5992 m², nr Kw OL1O/00065566/1, powiat: olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

4. Szczegółowy opis i zakres zamówienia, zawarty został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy, na które musi posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty.

6. Realizacja przedmiotu zamówienia zakłada udzielenie przez Wykonawcę min. 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia liczonej od daty odbioru przedmiotu zamówienia (dot. gwarancji na wykonane roboty budowlane).

7. Opis przedmiotu zamówienia może wskazywać dla niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów równoważnych w stosunku do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że zagwarantują one realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z uzyskanymi decyzjami, zapewnią uzyskanie parametrów co najmniej na takim samym poziomie jak założone w ww. dokumentach oraz będą nie gorsze pod względem:

- 1) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- 2) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne),
- 3) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- 4) estetyki wyglądu.

8. W przypadku, gdy zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany projektu budowlano-wykonawczego, koszty tych zmian poniesie Wykonawca, przy czym realizacja przedmiotu zamówienia musi nastąpić w terminie przewidzianym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

9. W przypadku materiałów, produktów, norm, certyfikatów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie znaków towarowych, wskazanie takie należy traktować jako przykładowe o parametrach minimalnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, produktów, norm, certyfikatów równoważnych jakościowo i funkcjonalnie (o parametrach równoważnych lub wyższych). W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych przez Wykonawcę jest on zobowiązany jednoznacznie wykazać, że oferowane przez niego równoważne materiały lub produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

10. Wybrany w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca prac ma obowiązek współdziałać z Zamawiającym oraz ponosić na jego rzecz opłaty związane z poborem prądu, zużyciem wody, dozorem placu budowy, organizacją miejsca budowy i zaplecza budowy, itp., które ww. powinni uzgodnić między sobą.

11. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej terenu o którym mowa w ust. 2 w celu zapoznania się z terenem budowy, na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem składania ofert o

którym mowa w rozdziale VI niniejszego zapytania ofertowego. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze w godz. od 8.00 do 16.00 zgłaszając się do siedziby Zamawiającego, e-mail: marek.borowski@bankizywnosci.pl. Zastrzega się, że oferty złożone bez uczestnictwa w wizji lokalnej zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
13. Wykonawca musi przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia, gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.
14. Wykonawca zapewni zagospodarowanie odpadów w odniesieniu do wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Złożona oferta powinna uwzględniać wartość transportu i zagospodarowania odpadów przez Wykonawcę.
15. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania, którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania, a także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o przedmiotowe zamówienie. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w formie oryginału. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
16. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, jeżeli jest to możliwe.
17. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie podać przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany będzie także do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
18. Kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane;
Dodatkowe kody CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.
19. Zamawiający odpowiedzialny za realizację niniejszego postępowania nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
20. Przedmiotowe zamówienie udzielone zostaje w poszanowaniu zasady jawności, konkurencyjności oraz równego traktowania wykonawców.
21. Niniejsze zapytanie ofertowe wraz z załącznikami zostaje udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego <https://olsztyn.bankizywnosci.pl/> oraz rozesłane drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty e-mail do min. 3 potencjalnych Wykonawców.

III. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Wymagany termin wykonania niniejszego zamówienia: **maks. w terminie do 15 m-cy od dnia zawarcia umowy.**
2. Harmonogramu rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia musi być przedstawiony przez Wykonawcę na etapie składania ofert. Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien przedstawiać planowany termin realizacji oraz rzeczywisty (nie uśredniony) koszt wykonania danego zakresu w podziale na zadania, których dotyczy składana przez Wykonawcę oferta.
3. Koszty w harmonogramie rzeczowo-finansowym winny być wykazane ze wszystkimi pracami towarzyszącym, a i ujętymi w ww. zakresie oraz w załączonych dokumentacjach w podziale na miesiące.
4. Termin realizacji elementów przedmiotu umowy (w miesiącach) powinien wynikać z specyfiki/ technologii prowadzenia robót oraz uwzględniać porę roku rozpoczęcia robót oraz towarzyszące jej warunki atmosferyczne.

5. Zamawiający może, ale nie musi wydłużyć okres realizacji przedmiotu zamówienia w każdym momencie. Zamawiający nie może skrócić terminu realizacji zadania.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
 - a) 1 roboty budowlanej polegającej na zaprojektowaniu (opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę) i wybudowaniu hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną o łącznej powierzchni min. 1000,00 m² oraz
 - b) 2 robót budowlanych polegających na budowie hali magazynowej o powierzchni min. 1000,00 m² każda;
 - 2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobami posiadającymi aktualne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. co najmniej:
 - a) osoba przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta - koordynatora, uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i/lub w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz
 - b) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawem Budowlanym.
2. Ocena spełnienia ww. warunków o których mowa w ust. 1 zostanie dokonana na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń oraz dokumentów wg wzorów stanowiących załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i uznaniem oferty za odrzuconą.
3. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
4. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe o których mowa w ust. 3 rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z zapisów prawa;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
5. W celu potwierdzenia powyższego warunku, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wykonawca, który nie oświadczy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu dot. braku ww. powiązań z Zamawiającym podlega wykluczeniu z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

V. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy usługi, roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są

referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi, roboty budowlane były wykonywane. Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,

- 2) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 3) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia. Wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego,
 - 5) Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy – jeśli dotyczy (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
 - 6) Kosztorys ofertowy przedmiotu zamówienia, którego dotyczy składana oferta (kosztorys ofertowy budowy hali magazynowej wraz z zapleczem biurowo-socjalnym i zagospodarowaniem terenu).
6. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.
7. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.
8. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie rejestrowym, właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
9. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyników postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Wykonawca jest związany ofertą przez 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

VI. Miejsce oraz termin składania

1. Oferty należy składać w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego: Bank Żywności w Olsztynie, 10-165 Olsztyn, ul. Bohaterów Monte Cassino 4
2. Termin składania ofert upływa **dn. 02.11.2021 r. o godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dn. 02.11.2021 r., godz. 10.30.
4. Oferta może zostać złożona osobiście, przez kuriera lub pocztą.
5. Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z załącznikami w podpisanej wersji papierowej w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego podany na wstępie i posiadającej następujące oznaczenia: **„Hala magazynowa Banku Żywności w Olsztynie”. Nie otwierać przed dn. 02.11.2021 r., godz. 10.30”** oraz opatrzonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.
6. Poprzez złożenie oferty Wykonawca wyraża zgodę na podanie do wiadomości pozostałych Wykonawców szczegółów, w szczególności danych, na podstawie, których Zamawiający dokonał wyboru. Wykonawca ma prawo nie wyrazić zgody na podanie do wiadomości szczegółów technicznych przedmiotu zamówienia i powinien zastrzeżenie to przedstawić w ofercie.
7. Bez otwarcia i rozpatrywania pozostaną oferty, które zostaną złożone po upływie terminu składania ofert.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca określi cenę zamówienia w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i winna uwzględniać wynagrodzenie obejmujące wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa terenu robót budowlanych,
 - 2) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- 3) wykonanie wszelkich prac towarzyszących i poniesienie wszelkich kosztów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. wyposażenie BHP terenu robót i pracowników, ubezpieczenia, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty sprzątania, koszty odtworzenia nawierzchni, itp.),
 - 4) naprawa uszkodzonych w toku robót urządzeń i elementów zagospodarowania terenu w związku z prowadzonymi robotami,
 - 5) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej (w 2 egz.),
 - 7) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 8) koszty transportu, ubezpieczenie, wszelkie prace przygotowawcze, koszty utrzymania zaplecza prac oraz wszelkie inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
4. Jeżeli zaoferowana cena, wydają się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
 - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie stosownych wyjaśnień, chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 1).

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) Cena brutto (PLN) – 80%**
 - 2) Okres gwarancji - 10%**
 - 3) Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 10%**
2. Uzyskane przez oferenta punkty w ramach przyjętych kryteriów oceny ofert o których mowa w ust. 1 podlegają zliczeniu (zsumowaniu). Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania: 100 pkt. Zamówienie udzielone zostanie Wykonawcy, który w ramach ustanowionych kryteriów oceny ofert uzyska

najwyższą liczbę punktów oraz przedłoży dokumenty, o których mowa szczegółowo w rozdziale V niniejszego zapytania.

3. W ramach kryterium „Cena brutto (PLN)” określonego w ust. 1 przyjmuje się następujący wzór do obliczenia punktowego, tj.:

$$P = (C_N / C_{OB} \times 80\%) \times 100$$

gdzie:

P - liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „Cena brutto (PLN)”

C_N - najniższa zaoferowana cena brutto oferty niepodlegającej odrzuceniu,

C_{OB} – cena brutto zaoferowana w ofercie badanej niepodlegającej odrzuceniu,

80% - waga kryterium

Maksymalną liczbę punktów (**80 pkt.**) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto za realizację zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów.

4. Oferty w ramach kryterium „Okres gwarancji” określonego w ust. 1 będą oceniane w odniesieniu do najkrótszego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych, zastrzegając, że okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę nie może wynosić mniej niż 60 miesięcy. Okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę musi zostać określony w miesiącach przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:

G – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za okres gwarancji

$$G = (G_N / G_{OB} \times 10\%) \times 100$$

gdzie:

G - liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „Okres gwarancji”

G_N – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji oferty niepodlegającej odrzuceniu,

G_{OB} – okres gwarancji zaoferowany w ofercie badanej niepodlegającej odrzuceniu,

10% - waga kryterium

5. Oferty w ramach kryterium „Termin realizacji przedmiotu zamówienia” określonego w ust. 1 będą oceniane w odniesieniu do najkrótszego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, zastrzegając, że termin realizacji przedmiotu zamówienia zaoferowany przez Wykonawcę nie może wynosić więcej niż 15 miesięcy. Termin realizacji przedmiotu zamówienia zaoferowany przez Wykonawcę musi zostać określony w miesiącach przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:

T – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za termin realizacji przedmiotu zamówienia

1) 15 miesięcy – 0 pkt.

2) 12 miesięcy – 5 pkt.

3) 9 miesięcy – 10 pkt.

6. Uzyskane przez Oferenta punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert podlegają zliczeniu. O wyborze oferty decyduje najwyższa łączna liczba punktów uzyskanych przez Oferenta w ramach kryteriów określonych w ust. 1.

X. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w celu zawarcia umowy sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą wg projektu stanowiącego załącznik nr 7, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana, o planowanym terminie i miejscu podpisania umowy.
4. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania (doręczenia) zawiadomienia o wyborze oferty.
5. W przypadku, gdy podmiot, który został wybrany, zrezygnuje z podpisania umowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę z podmiotem, którego oferta była druga z kolejności najkorzystniejszych ofert.

6. Przed podpisaniem umowy wyłoniony Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej firmy na czas realizacji zadania wynikającego z umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, uwzględniające szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami na kwotę nie mniejszą niż 3 000 000,00 złotych.

XI. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania

1. Zmiana warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego nie może dotyczyć jej istotnych postanowień wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.
2. Wprowadzanie zmian do Umowy z Wykonawcą po jej zawarciu jest dopuszczalne jedynie w następujących przypadkach:
 - 1) jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) z konieczności dostosowania warunków umowy do postanowień umów dotacji w ramach którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie zawartych przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, tj. umów dotacji o których mowa w rozdz. II ust. 1,
 - 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) konieczność realizacji zaleceń wynikających z postanowień i decyzji stosownych organów,
 - 6) zaistnienia niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności, okoliczności prawnych, ekonomicznych czy technicznych związanych bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy lub wystąpienia sił wyższych (tj. zdarzeń o charakterze przypadkowym, sprawczym, naturalnym, np. klęski żywiołowej, powodzi, itp.), za które żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkujące brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 2 pkt. 3)-6) termin umowy może zostać przesunięty o czas trwania nieprzewidzianych okoliczności oraz o czas trwania ich następstw.
4. Każdorazowo zmiana umowy o których ust. 2 uzależniona jest od jej akceptacji przez Zamawiającego oraz ewentualnie Instytucję finansującą realizację przedsięwzięcia w ramach którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie, tj. wskazaną w ust. 2 pkt. 2) lub rozdz. II ust. 1.
5. Wszelkie zmiany w umowie, która zostanie zawarta w wyniku postępowania, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym umową oraz nie podjął jego rozpoczęcia pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
7. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

8. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o przyczynie i będzie zawierało uzasadnienie.

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest: Marek Borowski – Prezes Zarządu, e-mail: marek.borowski@bankizywnosci.pl
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje Wykonawcy przekazują pisemnie na adres siedziby Zamawiającego i/lub drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 1.
3. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią niniejszego zapytania i będą wiążące przy składaniu ofert.
4. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego z pytaniami w temacie niniejszego zapytania ofertowego. Obowiązek Zamawiającego udzielania odpowiedzi na pytania uwarunkowany jest upłynięciem do Zamawiającego pytań nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Natomiast w przypadku, gdy wniosek taki wpłynie po wskazanym terminie, Zamawiający może (ale nie musi) udzielić odpowiedzi na zadane zapytania. Zastrzega się, iż przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku z pytaniami.

XIII. Przeglądki odrzucenia ofert oraz unieważnienia postępowania

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Brak powiązań Wykonawcy z Zamawiającym weryfikowany będzie w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań. Z postępowania wyklucza się również podmioty nie spełniające warunków dot. doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia, zgodnie z informacjami zawartymi w rozdz. IV niniejszego zapytania ofertowego. Spełnianie ww. warunków weryfikowane będzie w oparciu o oświadczenia i dokumenty Wykonawcy. Wykonawcy pozostający w powiązaniu z Zamawiającym i/lub nie spełniający wskazanych warunków dot. doświadczenia oraz osób zdolnych do wykonania zamówienia zostaną wykluczeni z postępowania – zgodnie z informacjami zawartymi w rozdz. IV niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności odrzucenia oferty:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - 2) została złożona przez podmiot wykluczony z przedmiotowego postępowania,
 - 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,
 - 4) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 5) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie złożył wyjaśnień jako odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień w zakresie podejrzenia zaoferowania przez Wykonawcę rażąco niskiej ceny,
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których Zamawiający nie był jednoznacznie w stanie określić i poprawić lub ceny nie odzwierciedlają faktycznych kosztów,
 - 7) Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zgodził się na poprawienie wskazanej omyłki, o której w wezwaniu zawiadomił go Zamawiający,
 - 8) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
 - 9) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Zamawiający przewiduje następujące okoliczności warunkujące unieważnienie postępowania:
 - 1) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty lub złożona oferta/oferty podlegają odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą udzielenie zamówienia przy poszanowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców lub obowiązujących przepisów prawa;

- 5) zmiany formalno-prawne projektu w ramach, którego udzielane jest przedmiotowe zamówienie uniemożliwiające realizację i/lub sfinansowanie zamówienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania bądź oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

XIV. Załączniki

- 1) Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Formularz ofertowy
- 3) Wykaz zrealizowanych zamówień
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- 5) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym
- 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia
- 7) Projekt umowy
- 8) Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 12.11.2020 r.

XV. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć istotny wpływ na składane w postępowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Informacja zmianach zostanie umieszczona, tak jak ogłoszenie, na stronie internetowej Zamawiającego.
2. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495).
3. Do prowadzonego postępowania wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288. t. jedn.);
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1), dalej „*RODO*”, informuję, że:
 - administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Zamawiający;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *RODO* w celu przeprowadzenia przedmiotowego postępowania zapytania ofertowego;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania zapytania ofertowego;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez cały okres trwałości przedsięwzięcia w ramach którego realizowane jest niniejsze postępowanie zapytania ofertowego, tj. zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie niniejszego zamówienia i przedsięwzięcia;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z realizacji przedmiotowego zapytania ofertowego;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 *RODO*;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 *RODO* prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 *RODO* prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 *RODO* prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *RODO*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.