

Istotne postanowienia Umowy

zawarta w dniu 2018 r. w Olsztynie

pomiędzy:

Bankiem Żywności w Olsztynie

z siedzibą: 10-165 Olsztyn, ul. Bohaterów Monte Cassino 4

posiadającym nr NIP: 739-316-91-29, REGON: 511032680, KRS: 0000029900

reprezentowanym przez:

..... -

..... -

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą:

posiadającą/posiadającym nr NIP....., REGON:, KRS (jeżeli dotyczy)

reprezentowaną przez

zwaną/ zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi w treści umowy łącznie „Stronami Umowy”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, w poszanowaniu zasady jawności, konkurencyjności oraz równego traktowania wykonawców.

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup i montaż komory mroźniczej z przeznaczeniem na wyposażenie bazy magazynowej Zamawiającego w ramach umowy nr 250/2017/WN14/OZ-PO-go/D o dofinansowanie, ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w formie dotacji, realizacji przedsięwzięcia pn. „Modernizacja środków transportu oraz magazynu Banku Żywności w Olsztynie”.
2. Projekt o którym mowa w ust. 1 finansowany jest przez Zamawiającego w ramach dotacji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, w tym zakres obowiązków Wykonawcy, określają następujące dokumenty:
 - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
– załącznik nr 1 do Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy złożona w dniu.....
– załącznik nr 2 do Umowy,
2. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy rzetelnie, z zachowaniem należytej staranności, bezstronnie i zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, zatwierdzoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi dotyczącymi zakresu umowy. Roboty będą wykonywane z materiałów Wykonawcy i przy użyciu sprzętu Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w trakcie realizacji przedmiotu Umowy - ochronę, warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wszelkie zabezpieczenia w miejscu i czasie realizacji przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zastosować takie materiały, które spełniają wszelkie wymagania, a w szczególności posiadać będą odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz winny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentacją techniczną.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:
 - 1) organizacji prac montażowych,
 - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - 3) ochrony środowiska,
 - 4) warunków bezpieczeństwa pracy.
7. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy dokonał wizji lokalnej pomieszczenia chłodni Zamawiającego, a także oświadcza, iż zna istniejący stan faktyczny nieruchomości Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami.
9. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia, po zakończeniu realizacji montażu i uruchomieniu komory mroźnej, a przed odbiorem końcowym, - terenu/miejsca tymczasowo przez siebie użytkowanego, do stanu nie gorszego niż przed jego przejęciem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie bieżącej obsługi oferowanej komory mroźnej w terminie wcześniej uzgodnionym. Wykonawca oświadcza, że objęta Umową komora mroźna jest wolna od wad fizycznych i prawnych, a także praw osób trzecich oraz, że w związku z powyższym nie toczą się przeciw niemu żadne postępowania. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
11. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie każdej umowy z podwykonawcą.
12. Wykonawca zobowiązuje się w umowach z podwykonawcami zagwarantować zapłatę za zakres robót wykonywanych przez podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość świadczonych usług objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
15. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości lub części na osoby trzecie.

§ 2. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie dni (kalendarzowych) od dnia zawarcia niniejszej Umowy, tj. w terminie do
2. Przesłanki umożliwiające wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 zostały określone odpowiednio w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.
3. Strony zgodnie przyjmują, że wszystkie prace niezależnie od wyznaczonych terminów w Umowie muszą być prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, żeby zapewnić ciągłość prowadzenia działalności Zamawiającego.

§ 3. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na bezawaryjne działanie komory, o której mowa w § 1, na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, tj. od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca zapewnia, że komora jest nowa, nieużywana, nie ma defektów, błędów konstrukcyjnych, wykonawczych i innych wad technicznych, które mogłyby się ujawnić podczas użytkowania. Gwarancja będzie automatycznie przedłużana o czas od zgłoszenia naprawy do dokonania naprawy.
3. Jeżeli w czasie gwarancji ujawnią się w dostarczonym sprzęcie usterki wynikające z wadliwego zaprojektowania, użycia niewłaściwych materiałów lub defektów produkcyjnych, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnej wymiany lub naprawy niesprawnego sprzętu. Czas reakcji na zgłoszenie niesprawności urządzenia przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż godzin od zgłoszenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ciągu..... godz. od pisemnego zgłoszenia mu przez Zamawiającego wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy, a kosztami ich usunięcia zostanie obciążony Wykonawca.
5. Gwarancją nie są objęte:
 - 1) uszkodzenia i wady dostarczonego sprzętu wynikłe na skutek:
 - a) eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu,
 - b) mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - c) samowolnych napraw, przeróbek (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
 - 2) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi, tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie, itp.),
 - 3) materiały eksploatacyjne.
6. Istotna naprawa dostarczonego sprzętu lub jego części skutkuje wyłącznie przedłużeniem gwarancji o czas niesprawności sprzętu spowodowanego wadą. W przypadku wymiany sprzętu na nowy, gwarancja rozpoczyna bieg od nowa.
7. Wykonawca deklaruje wykonanie bezpłatnych przeglądów w okresie trwania gwarancji zgodnie z wymogami producenta. O terminie przeprowadzenia przeglądu Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Przeprowadzenie przeglądu Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem i przekaze protokół Zamawiającemu.
8. Strony umowy ustalają maksymalny 3-dniowy, kalendarzowy termin usuwania przez Wykonawcę awarii w okresie gwarancji. W przypadku awarii, przy której konieczna jest wymiana zasadniczych modułów Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. Każdorazowo, po wykonaniu usługi serwisowej lub usunięciu awarii zostanie wystawiony protokół zawierający datę wykonania usługi oraz zakres wykonanych prac.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych o następujących zdarzeniach:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy;
 - 2) przekształceniu podmiotu gospodarczego w inną formę prawną;
 - 3) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 4) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 5) wszczęciu postępowania układowego;
 - 6) ogłoszeniu postępowania likwidacyjnego firmy Wykonawcy.

§ 4. Warunki realizacji Umowy. Zakres obowiązków stron Umowy

1. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zamówioną komorę i inny sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na swój koszt i ryzyko.
3. Pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie powiadomić Zamawiającego o każdym zagrożeniu opóźnienia robót czy dostawy, co mogłoby spowodować nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem swoich obowiązków przez Zamawiającego. W wypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, polegających na uzgadnianiu na piśmie wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację przedmiotu Umowy.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem zakresie porządku i dyscypliny.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zakresu objętego przedmiotem Umowy.
7. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy,
 - 2) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,

- 3) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (jeżeli te wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu), odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy,
 - 4) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron,
 - 5) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym, jako wadliwym,
 - 6) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia,
 - 7) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie,
 - 8) W razie stwierdzenia podczas odbioru gwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru i przyjęcia wykonanego przedmiotu Umowy najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków ciążyących na nim na mocy postanowień niniejszego Umowy, Zamawiającemu przysługuje także prawo do wykonania prac we własnym zakresie lub powierzenia ich do wykonania osobom i podmiotom trzecim, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Jednocześnie Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy wszelkich kosztów poniesionych przez niego w związku z koniecznością wykonania prac przez Zamawiającego lub zatrudnienia innego wykonawcy lub może dokonać potrącenia tych kosztów z kwot należnych na rzecz Wykonawcy lub z kwot zatrzymanych z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonanie przez Zamawiającego lub przekazanie przez Zamawiającego części robót do wykonania innemu wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań, jakie Wykonawca ma w stosunku do Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności z zobowiązań gwarancyjnych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych i za wszelkie szkody powstałe w przedmiocie umowy od dnia rozpoczęcia prac przez Wykonawcę do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
7. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem Umowy, w szczególności zaś oświadcza, iż znany mu jest sposób i warunki dostępu do placu budowy, a także, że zbadał plac budowy oraz jego otoczenie. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy, dotyczące placu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości zaplecza, ciągów komunikacyjnych na terenie Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Zamawiającym i innymi służbami publicznymi. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zatrudnić do tego celu inny podmiot, a kosztami obciążyć Wykonawcę, pomniejszając jego wynagrodzenie lub zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5. Wynagrodzenie i warunki rozliczeń

1. Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci cenę w wysokości:
cena netto: zł (słownie:)
kwota VAT:
cena brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, łącznie z pracami budowlanymi, transportem komory, jej rozładunkiem, montażem, uruchomieniem, przeszkoleniem personelu oraz ubezpieczeniem komory do chwili odbioru sprzętu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego jednorazowo, przelewem, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku Zamawiającemu.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT/ rachunku za zrealizowany przedmiot Umowy jest protokół odbioru końcowego potwierdzający terminowe oraz zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
5. Płatność na rzecz Wykonawcy realizowana będzie na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT/ rachunku.
6. Za dzień zapłaty faktury VAT/ rachunku uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca został poinformowany przez Zamawiającego o współfinansowaniu wynagrodzenia ze środków dotacji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
8. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.
9. Komora mroźna objęta przedmiotem Umowy staje się własnością Zamawiającego w momencie uiszczenia całkowitej wartości przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z warunkami miejscowymi i warunkami wykonania przedmiotu umowy oraz że uwzględnił te warunki przy uzgadnianiu wynagrodzenia ustalonego w umowie.

§ 6. Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przysługiwać będą kary umowne:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Niezależnie od nałożonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7. Przedstawiciele stron Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Zamawiającego jest: Piotr Koprucki – Dyrektor ds. rozwoju, tel. +48 692 408 683, e-mail: piotr.koprucki@bankizywnosci.pl
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy jest:, tel., e-mail:
3. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo zmiany osób nadzorujących wykonanie prac objętych niniejszą Umową bez konieczności aneksowania Umowy.

§ 8. Warunki odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 - 2) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej Umowy, w szczególności w razie:
 - a) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy po upływie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia;
 - b) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji Umowy;

- 3) w przypadku dalszego, nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń Zamawiającego co do sposobu realizacji Umowy, w tym np. w przypadku wykonywania robót wadliwie i niezgodnie ze specyfikacją
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 i 3 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między Stronami z tytułu niezapłaconych, a wykonanych prac będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prac urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 9. Zmiany Umowy

1. Wszelkie istotne zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej, tj. w formie aneksu do Umowy.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji Umowy. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie miało wpływu na wysokość ceny określonej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu w wypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (tj. zdarzeń o charakterze przypadkowym, sprawczym, naturalnym np. klęski żywiołowej, powodzi itp.) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych prac,
 - 2) wystąpienie okoliczności mających charakter techniczny i związanych bezpośrednio z zasadami realizacji przedmiotu zamówienia, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień Strony Umowy ustalą nowe terminy realizacji zamówienia.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy osób realizujących przedmiot Umowy. Warunkiem dokonania zmiany umowy w niniejszym zakresie jest obligatoryjne wykazanie przez Wykonawcę, że nowe osoby wyznaczone do realizacji niniejszej Umowy, posiadają równoważne kwalifikacje, o których mowa szczegółowo w zapytaniu ofertowym.
4. Zmiana dokonana z naruszeniem zapisów określonych w niniejszym paragrafie jest nieważna.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy łącznie z aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie.
2. Wszelkie spory powstałe na gruncie realizacji niniejszej Umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Strony Umowy w pierwszej kolejności będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 11. Załączniki do umowy

1. Załącznikami do Umowy są:
Załącznik nr 1 – Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy złożona w dniu
2. Załączniki wymienione w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej Umowy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....